COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 236 prog. 236 del 18/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/04/1986** con **Prot. N. 13601** dalla **sig.ra Terrana Grazia,** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/04/1920 ed ivi residente in via S. Polizzi n°93, C.F.: TRR GRZ 20D51 A176N, in qualità di proprietaria; ==========

Visto il progetto redatto dal geom. Rosario Viola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"fabbricato composto da una sola elevazione fuori terra adibito a civile abitazione",** realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 16 particella n°1373** (P.T.-Civ.Abit.) **come da elaborati tecnici allegati**, confinante: a Nord con Amato Francesco, ad Est con Sessa Felice, ad Ovest con Terrana Beatrice ed a Sud con stradella; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Vista la dichiarazione trasmessa in data 15/09/2011, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti e sottoscritta dal Tecnico progettista; **==**

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal tecnico progettista in data 08/09/11; ===

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.179821 di Rep. del 14/11/2005; ==========

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 31/12/91 prot. 51526; ==========

Vista la relazione idrogeologica redatta dal geologo Dott. Cacioppo Antonino e trasmessa in data 21/11/11; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 23/12/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 23/12/2011 n. 236** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, "**contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i."; ==========**

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/02/12 dal proprietario, **signor: Castrogiovanni Giovanni**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista la ricevuta di versamento di **€ 276,62** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°204/12; ==========

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 269.300** ed esente riguardo agli **oneri concessori;** **==========**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **"fabbricato composto da una sola elevazione fuori terra adibito a civile abitazione", contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i.,** realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo** censito in catasto al Fg. 16 particella n°1373 (P.T.-Civ.Abit.) **come da elaborati tecnici allegati**, al Sig.: **Castrogiovanni Giovanni,** nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/04/1954 ed ivi residente in via Vicolo dell'Olmo n°28, C.F.: CST GNN 54D24 A176D, **proprietario per l'intero**; ==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ==========

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==========

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 18/04/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)